MPES
MINISTÉRIO PÚBLICO
do Estado do Espírito Santo
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA

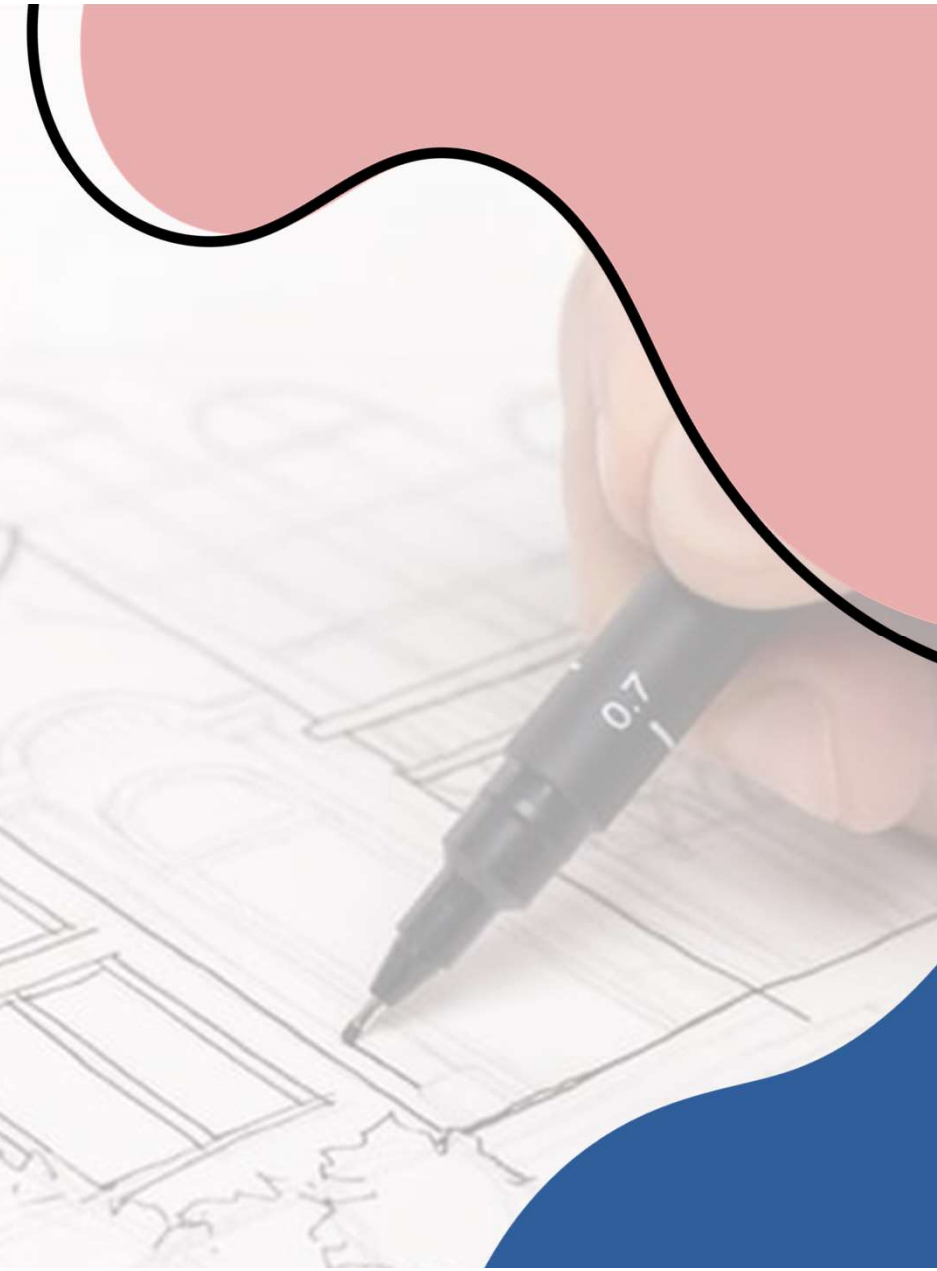
PROJETOS MPES

2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
PRISCILLA CARDOSO PERES
Data: 15/07/2026 16:32:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PROJETO DESENVOLVIDO

NOVA SEDE DA PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MUQUI



ESTUDO INICIAL

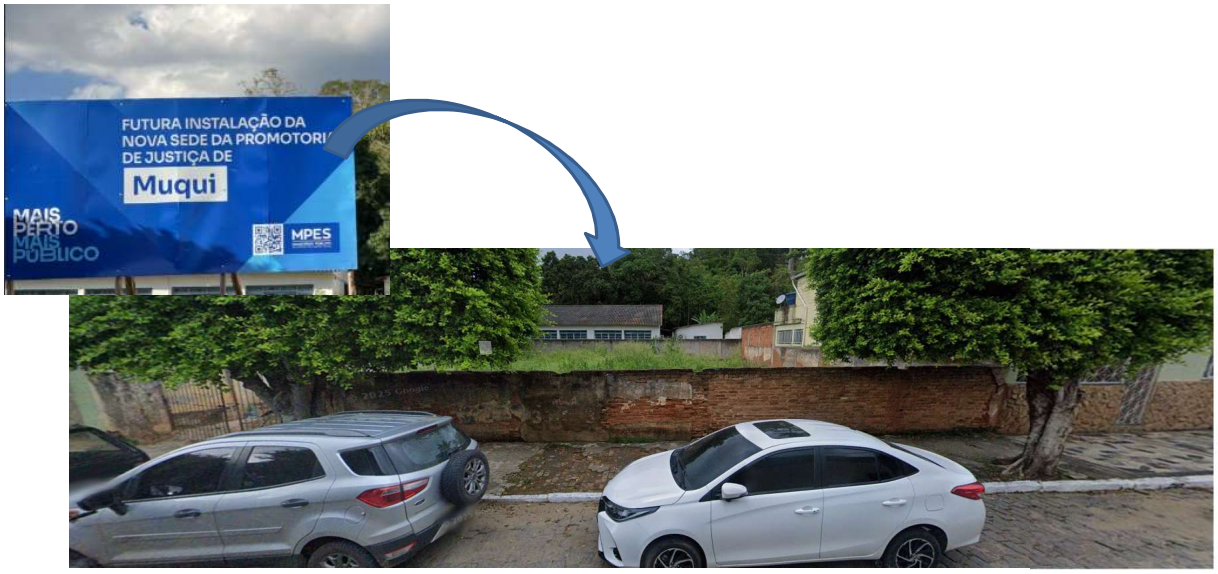
O estudo preliminar objeto deste documento foi desenvolvido a partir da análise das seguintes condicionantes:

- Terreno;
- Resolução CEC nº 003/2012, da Secretaria de Estado da Cultura (SECULT);
- Programa de Necessidades da atual Promotoria de Justiça de Muqui;
- Entorno Arquitetônico.

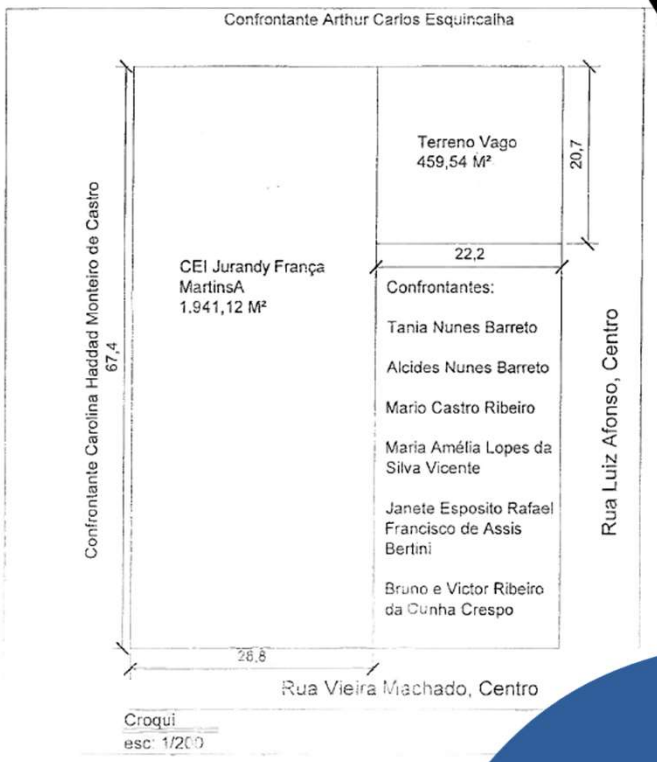
TERRENO

O terreno foi doado pelo Município de Muqui e está em processo de regularização.
Também está sendo realizado topografia para confirmação de medidas e confrontantes.

Endereço: Rua Luís Afonso, nº 60, Centro, Muqui/ES.



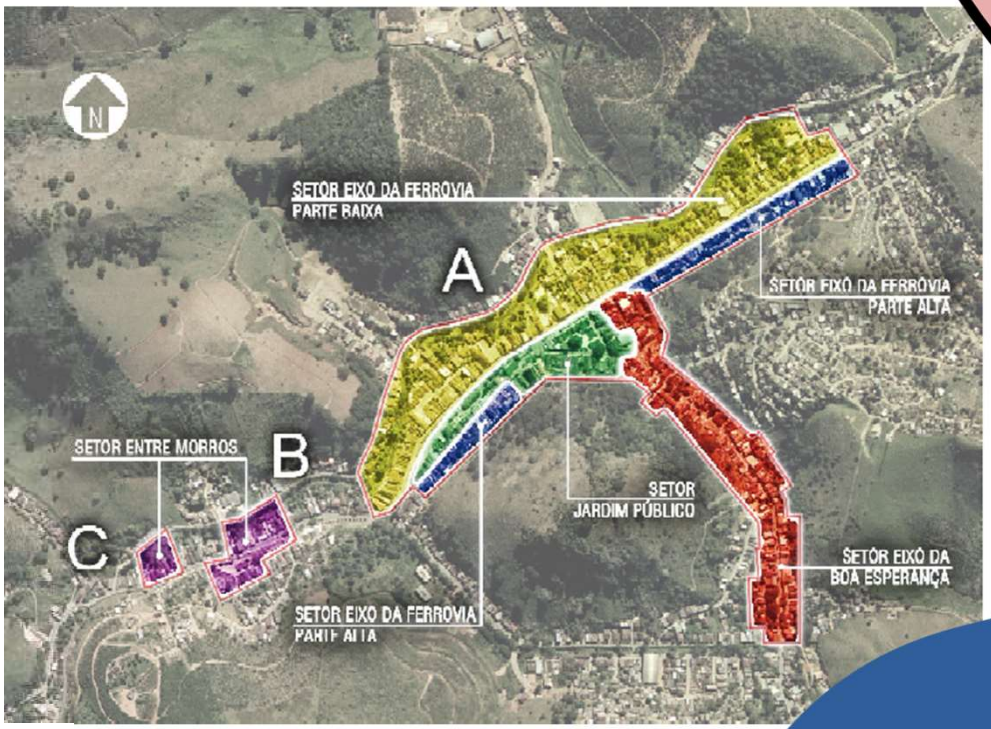
Vista do terreno via Google Maps. Captura da imagem: 12/2024.



TERRENO

Conforme disposto no Capítulo 2 – Da Setorização do Sítio Histórico Urbano de Muqui, da Resolução CEC nº 003/2012, verificou-se que o terreno em estudo se insere no denominado Setor “Eixo da Boa Esperança”.

O **Setor** “**Eixo da Boa Esperança**” corresponde ao primeiro eixo embrionário da ocupação urbana de Muqui no início do século XX, em área compreendida entre morros, caracterizada por um logradouro central e uma faixa de lotes de cada lado.
Apresenta um conjunto edificado coeso que segue o traçado urbano sinuoso, emoldurado pela paisagem natural circundante.
Os lotes possuem dimensões reduzidas tanto de testada quanto de profundidade.
O logradouro estreito somado aos quarteirões de grandes extensões conforma uma perspectiva contínua do conjunto edificado.
Possui predomínio do uso residencial e tendência de crescimento do uso comercial.
Área de urbanização consolidada com grande número de bens de interesse cultural e poucas edificações contemporâneas e/ou de baixa relevância histórica e/ ou arquitetônica.



LEI

A Resolução CEC nº 003/2012, da Secretaria de Estado da Cultura (SECULT), dispõe sobre a regulamentação das diretrizes para intervenções nos espaços públicos, lotes e edificações integrantes da Área de Proteção do Ambiente Cultural de Muqui. Atualmente é esta legislação que regulamenta e estabelece os critérios para intervenção na Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) de Muqui, constituída pelo Sítio Histórico Urbano de Muqui e áreas de entorno.

Em análise à Resolução CEC nº 003/2012, foi possível apontar os principais índices construtivos a serem adotados, bem como os critérios gerais de intervenção permitidos para a região (Setor Eixo da Boa Esperança).

DADOS CONSTRUTIVOS		
1	Dimensões doTerreno	22,2 x 20,7m
2	Área do Terreno	459,54m²
3	Taxa de Ocupação	74% (340,05m²)
4	Coeficiente de Aproveitamento	1,48 (679,68m²)
5	Taxa de Permeabilidade	26% (119,49m²)
6	Afastamentos	Frontal: sem afastamento Lateral: 1,50m (se houver abertura para ventilação e iluminação); 3,00m (se houver varanda de edificação histórica no imóvel vizinho) Fundos: 3,00m
7	Gabarito Máximo	dois pavimentos acima do nível da rua
8	Altura Máxima	7m, incluindo cobertura
9	Usos Permitidos	Rua João Jacinto: comércio e serviço local, atividades culturais e recreativas e uso institucional compatíveis com o uso residencial Todos os logradouros: residencial

Obs.: dados retirados da Resolução CEC nº 003/2012, a qual dispõe sobre a regulamentação das diretrizes para intervenções nos espaços públicos, lotes e edificações integrantes da Área de Proteção do Ambiente Cultural de Muqui.

ESTILO ARQUITETÔNICO	
Cobertura	colonial
Esquadrias	madeira

ENDEREÇO
Rua Luiz Afonso, nº 60, Centro, Muqui, ES.

PROGRAMA DE NECESSIDADES DA ATUAL PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MUQUI

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QTDE.	ÁREA ESTIMADA (m²)		QTDE. SERVIDOR
				UND.	TOTAL	
1	**ÁREA ADMINISTRATIVA / TÉCNICA / INSTITUCIONAL**					
1.1	Recepção / Hall	Espaço para acolhida ao público externo e interno e controle de acesso por meio de identificação digital. Deve possuir comunicação com Protocolo, Sala de Atendimento, Sanitários Acessíveis e Auditório. *Equipamentos: detector de metal, cadeiras, bebedouro e telefone público.*	1	25,00	25,00	-
1.2	Protocolo / Secretaria	Para atendimento ao público interno e externo, protocolizando documentos e procedendo à identificação de público externo. *Equipamentos: guichê de atendimento, três estações de trabalho, armários e impressora.*	1	14,00	14,00	2
1.3	Cartório	Local destinado a receber e controlar processos e documentos. Prever comunicação com o Protocolo/Secretaria. *Equipamentos: duas estações de trabalho e armários.*	1	8,00	8,00	2
1.4	Sala de Atendimento	Ambiente para atendimento individual e sigiloso. Seu acesso deve ser realizado pela recepção. *Equipamentos: uma estação de trabalho, cadeiras.*	1	8,00	8,00	1
1.5	Sala de Telecom	Espaço destinado ao rack (servidor) de informática.	1	6,00	6,00	-
1.6	Arquivo	Para guarda de documentos em geral. *Equipamentos: Estantes e armários.*	1	8,00	8,00	-
1.7	Gabinete de Promotor	Espaço destinado às atividades laborais do promotor-chefe. *Equipamentos: uma estação de trabalho e armários.*	2	20,00	40,00	1
1.8	Sala de Assessor	Espaço destinado às atividades laborais de assessores e estagiários. *Equipamentos: duas estações de trabalho e armários.*	2	15,00	30,00	2
1.9	Sala de Reunião	Espaço destinado à reuniões rápidas com a equipe *Equipamentos: mesa de reunião e cadeiras*	1	20,00	20,00	10
1.10	Sala Estagiários	Espaço destinado às atividade laborais de estagiários. Equipamentos: duas estações de trabalho.	1	8,00	8,00	2
1.11	Sala Multiuso	Espaço destinado às atividade laborais de servidores voluntários. Equipamentos: cinco estações de trabalho e armários.	1	10,00	10,00	5

PROGRAMA DE NECESSIDADES DA ATUAL PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MUQUI

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QTDE.	ÁREA ESTIMADA (m²)		QTDE. SERVIDOR
				UND.	TOTAL	
1.12	WC Acessível Feminino *Público Externo*	Para utilização do auditório e recepção. *Equipamentos: sanitário com bacia sanitária, pia, cabide e espelho acessíveis, conforme ABNT NBR 9050.*	1	4,00	4,00	-
1.13	WC Acessível Masculino *Público Externo*	Para utilização do auditório e recepção. *Equipamentos: sanitário com bacia sanitária, pia, cabide e espelho acessíveis, conforme ABNT NBR 9050.*	1	4,00	4,00	-
1.14	WC Feminino	Para utilização das servidoras da promotoria. *Equipamentos: bancada com pias, espelho, bacias sanitárias, cabides.*	1	7,00	7,00	-
1.15	WC Masculino	Para utilização dos servidores da promotoria. *Equipamentos: bancada com pias, espelho, mictórios e bacias sanitárias.*	1	7,00	7,00	-
1.16	Auditório	Local destinado a eventos internos e externos, com capacidade aproximada para 60 pessoas. Acesso realizado pela recepção. *Equipamentos: cadeiras para a plateia, palco com mesa, projetor, telão, local para pedestal (bandeiras).*	1	50,00	50,00	-
1.17	Copa / Cozinha	Local destinado ao preparo de refeições leves (café, chá, suco), bem como aquecimento de refeições pré-preparadas, como almoço. *Equipamentos: armários, bancada seca, bancada molhada com pia, fogão, geladeira, micro-ondas, cafeteira, bebedouro, mesa ou bancada para utilização de quatro pessoas, cadeiras. Prever espaço no exterior para localização da botija de gás (instalação conforme norma CBMES).*	1	10,00	10,00	-
1.18	Área de Serviço	Pequena área, anexa à cozinha, para servir de suporte à limpeza. *Equipamentos: tanque, armário para guarda de materiais de limpeza.*	1	6,00	6,00	-
1.19	Vestiário	Local destinado a servir de suporte a segurança e funcionário da limpeza da promotoria. *Equipamentos: dotado de uma antessala com armário, cabides, bancada e banco; e chuveiro.*	1	8,00	8,00	-
1.20	Depósito	Local para guarda de materiais de expediente. *Equipamentos: estantes.*	2	6,00	12,00	-

PROGRAMA DE NECESSIDADES DA ATUAL PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MUQUI

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QTDE.	ÁREA ESTIMADA (m²)		QTDE. SERVIDOR
				UND.	TOTAL	
2	**APARTAMENTO FUNCIONAL - PARA ATENDIMENTO AO PROMOTOR-CHEFE**					
2.1	Quarto	Ambiente destinado à acomodação do membro promotor-chefe. *Equipamentos: armário e cama.*	1	12,00	12,00	1
2.2	Sala de Estar / Jantar	*Equipamentos: mesa para quatro pessoas, sofá e móvel para TV.*	1	15,00	15,00	-
2.3	Cozinha	Destinada ao preparo de refeições leves. *Equipamentos: armários, bancada seca, bancada molhada com pia, fogão elétrico, geladeira, micro-ondas.*	1	10,00	10,00	-
2.4	Banheiro Acessível	*Equipamentos: bacia sanitária, bancada com pia, chuveiro, cabide e espelho acessíveis, conforme ABNT NBR 9050.*	1	6,00	6,00	-
2.5	Área de Serviço	Espaço anexo à cozinha. *Equipamentos: tanque, armário e varal de teto.*	1	6,00	6,00	-
3	**ESTACIONAMENTO / GARAGEM**					
3.4	Garagem	Vaga coberta destinada ao veículo do promotor-chefe	2	20,00	40,00	-
3.5	Bicicletário	Para atendimento ao público externo	2	1,50	3,00	-
4	**PREVISÃO DE ÁREAS**					
4.1	Ambientes				377,00	
4.2	Circulações, estruturas e alvenarias (25%)				94,25	
4.3	**TOTAL (m²)**				**471,25**	

OBSERVAÇÕES: 1. Prever integração entre a área da Promotoria e o Apartamento Funcional, de forma que, caso o apartamento não seja utilizado, torne possível sua reversão para atendimento das necessidades da promotoria; 2. Estação de trabalho é composta por mesa, cadeiras e computador; 3. As vagas de garagem deverão ser cobertas, e a destinada ao promotor-chefe deve possuir comunicação com a promotoria e com o apartamento funcional; 4. Prever espaço externo para disposição de recipientes para coleta seletiva do lixo.

ENTORNO ARQUITETÔNICO

Na região de Muqui constata-se a presença de diversos estilos arquitetônicos influenciados ao longo do tempo, especialmente no contexto do ciclo do café e da urbanização ferroviária.

Apresenta exemplos de construções ecléticas, caracterizadas pela mescla de elementos formais de diferentes tradições, como cimalhas (molduras), cornijas, frisos, telhados coloniais.





PROJETO PRELIMINAR

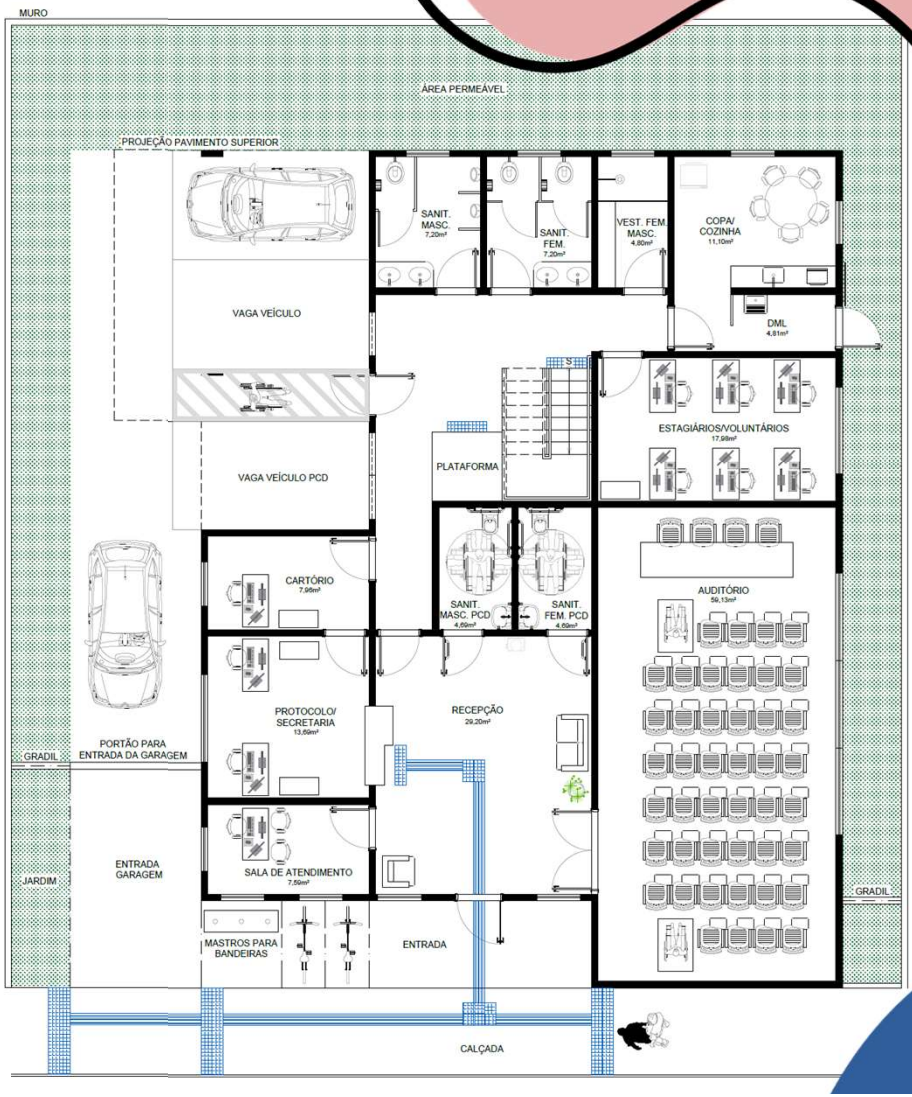
PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TÉRREO

ÁREA PAVTO TÉRREO: 276,74M²

ESTACIONAMENTO PARA ATÉ TRÊS VEÍCULOS

AUDITÓRIO COM CAPACIDADE PARA 50 PESSOAS E 02 PCD

RECEPÇÃO, SALA DE ATENDIMENTO, PROTOCOLO/SECRETARIA, CARTÓRIO, ESTAGIÁRIOS/VOLUNTÁRIOS, SANITÁRIOS, VESTIÁRIO, COPA/COZINHA, DML



PROJETO PRELIMINAR

PLANTA BAIXA
PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA PAVTO SUPERIOR: 231,36M²

DOIS GABINETES COM SANITÁRIOS, DUAS SALAS ASSESSORIA, SALA DE REUNIÃO, ARQUIVO, SALA TELECOM, SANITÁRIOS, APARTAMENTO FUNCIONAL (SALA ESTAR, BANHEIRO, QUARTO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO).



PERSPECTIVAS

ESTUDO 3D

Neste Estudo Preliminar indicamos a utilização de molduras circundando as esquadrias; esquadrias em alumínio cor marrom remetendo à madeira; e telhado aparente em telha ecológica PVC, aludindo ao estilo colonial, com acabamento dos beirais em cimalha (moldura).

Os materiais foram escolhidos buscando a inter-relação entre o estilo arquitetônico da região com a facilidade de manutenção da edificação.



Molduras em EPS nas esquadrias.



Cimalha (moldura).



Telhado em telha PVC ecológica.

PERSPECTIVAS

ESTUDO 3D





PERSPECTIVAS

ESTUDO 3D





COEN

Coordenação de Engenharia